

单套新建面积70平方米至110平方米,禁止流入商品房市场,购房者享有落户等公共服务

# 哈市拟出台保障房配售管理办法

本报讯(记者 刘述波)近日,哈市住建局官网发布了《哈尔滨市保障性住房配售管理办法(征求意见稿)》,向公众征求意见和建议。《征求意见稿》共分五章三十条,内容涵盖了配售型保障性住房配售价格和面积标准、申购和配售、后续封闭管理等内容,市民可将有关意见发送至电子邮箱:hrbjzbc@163.com。

## 配售管理纳入全国信息平台

根据《征求意见稿》,保障性住房配售管理遵循政府主导、市场参与、公开透明、封闭管理和诚实守信的原则。建立健全保障性住房配售管理纳入全国统一的保障性住房信息平台。

同时,新建保障性住房配售价格由成本、税金和利润构成,保障性住房配售价格中,不得计入国家和省、市政策规定不得计入的相关费用。存量住房转化的保障性住房配售价格均价,由存量住房建设单位结合房屋成本及周边住房价格等因素合理确定。建

设单位可根据最终确定的配售价格均价,结合楼栋、楼层、朝向、户型等因素拟定单套房屋销售价格,实行一房一价,明码标价,向社会公布。

此外,按照保基本的原则,新建保障性住房单套建筑面积应控制在70平方米至110平方米。引进人才住房建筑面积可适当放宽。存量住房转化为保障性住房的,结合现有房源实际,原则上单套建筑面积不超过120平方米。

## 每个申请家庭只能购买一套

根据《征求意见稿》,保障性住房实行配售制,统一纳入我市房屋联机备案系统管理。申请家庭的购买资格按照《哈尔滨市配售型保障性住房购买资格申请准入管理办法》执行。取得《哈尔滨市配售型保障性住房购买资格通知书》的家庭方可购买保障性住房。每个申请家庭只能享受且只能购买一套保障性住房。

同时,保障性住房的配售工作应当遵循公开、公平和公正的原则,采取摇号等方

式组织选房配售,原则上一个项目一个配售方案。

根据《征求意见稿》,保障性住房交付使用后,购房人应当按照不动产登记有关规定,申请办理不动产登记。经审核准予登记的,应当在预告登记证明和不动产权证书中注明“配售型保障性住房,封闭管理”,同时记载于不动产登记簿。

## 禁止流入商品房市场

根据《征求意见稿》,对保障性住房实施严格的封闭管理,禁止以任何形式违法违规将保障性住房变更为商品房流入市场。因继承、离婚析产等发生保障性住房所有权转移的,房产性质仍为保障性住房,不动产权证书中注明“配售型保障性住房,封闭管理”,同时记载于不动产登记簿。因继承、受赠等方式取得其他保障性住房的,只能保留一套,其余的保障性住房由政府指定机构回购。

同时,购买家庭取得保障性住房不动产权证未逾5年的,原则上不得申请回购。如

长期闲置、确需转让、因辞职等原因离开机关事业单位或企业的,可由政府指定机构按规定予以回购,再行配售给符合条件的家庭。具体回购的规定另行制定。

## 购房人享有相应的落户、子女就学等公共服务

根据《征求意见稿》,保障性住房除用于申购家庭购置该套住房时申请的住房公积金贷款和个人商业性住房贷款抵押外,不得用于其他类型的抵押、担保及个人偿债等。

保障性住房交付使用后,购房人应当按照规定缴纳房屋专项维修资金和物业服务费。配售型保障性住房不得用于生产经营和其他用途,不得擅自改变房屋使用性质,市场监管部门不得将配售型保障性住房用于工商注册。购房家庭不得擅自改变房屋建筑主体或承重结构。

此外,保障性住房应纳入街道和社区管理,购房人享有相应的落户、子女就学等基本公共服务。

# 整合资源 打造亚冬会医疗保障体系新模式

市政协督办重点提案

本报讯(记者 王越)8月21日,市政协组织部分委员就重点提案《打造亚冬会医疗保障体系新模式》进行督办。市政协副主席袁德柱参加。

委员们来到哈尔滨市急救中心,实地调研滑雪(救援)医生夏季集训营培训情况,现场观摩急救演示,并就亚冬会医疗保障体系建立情况进行交流协商,听取市卫健委、市大数据中心关于重点提案办理情况的汇报。目前,我市已成立现有医疗资源,积极筹备亚冬会医疗保障工作,在全省范围内组织急救、运动、创伤骨科等16个专业类别的56名专家成立核心医疗专家组,为亚冬会医疗卫生保障工作提供专

业支撑和技术保障。

委员们认为,冰雪运动是高风险运动,运动员发生损伤概率较高,及时、科学、有效的医疗救治是亚冬会成功举办的重要保障。建议学习过往赛事经验,整合各级政府与医疗机构资源,建设完备的医疗保障体系,在亚冬会每所场馆和运动员休息区域建立医疗分部,按照运动员实际情况和比赛项目等配置医务人员和医疗设备;各单位共同协作,发挥哈市医疗院校门类齐全的优势,开展应急医疗交叉人才培养;借鉴相关智慧医疗保障关键技术项目,建设大数据智慧平台,提高亚冬会现场救治水平。

# 冰城育童 从“心”开启

累计为1767名困境儿童提供心理健康指导

本报讯(记者 李玥)哈尔滨市民政局聚焦困境儿童心理健康关爱服务,以“冰城育童”品牌理念为牵引,截至目前,服务阵地链接心理健康服务类社会组织40个,累计提供心理健康关爱指导和咨询服务556次,服务困境儿童1767名,进一步提升困境儿童关爱服务质量。

实施“向日葵计划”,实现全市乡镇(街道)未成年人保护工作站全覆盖。健全市、区(市)未成年人保护机构、乡镇(街道)未成年人保护工作站、社区(村)儿童之家四级服务阵地,横向搭建民政、教育、卫健等多部门协

同关爱服务平台。

市儿童福利机构、未成年人保护机构设立心理咨询室,通过个案辅导、小组活动等开展专业化关爱服务。建立动态监测机制,依托全市304名儿童督导员、2975名儿童主任开展入户排查,重点关注困境儿童心理健康状况,及时发现、识别儿童心理问题,已走访摸排8327人,发现疑似存在心理或行为异常儿童27人,协助及时进行有效心理干预。实施困境儿童“红黄蓝绿”四色管理模式,“一人一档”,按照颜色等级分类施策,更好地促进困境儿童身心健康成长。

# 哈电锅炉两产品获评黑龙江省首台(套)产品

本报讯(记者 张鸣霄)近日,黑龙江省工信厅发布了2024年黑龙江省首台(套)产品认定结果,哈电锅炉作为主要研制单位参与的“高参数燃用劣质贫煤超超临界二次再热锅炉”“燃用钢铁低热值煤气高效超临界锅炉”成功入选。

据了解,黑龙江省首台(套)产品是指经过创新,其品种、规格、架构或技术参数等有重大突破,具有知识产权且属于国内首次自主研发

的成套设备、整机设备、核心部件、控制系统、新材料和软件系统等。

此次入选2024年黑龙江省首台(套)产品认定结果名单,彰显了哈电锅炉作为我国电站锅炉制造业的“长子”的自主研发能力和创新实力。近年来,哈电锅炉高度重视科技创新,形成了多元化、开放式的科技创新体系,已先后研发出多台国际领先或国际先进水平的首台(套)产品。

# 为哈报小记者护航,活动从“齿”开始

本报讯(记者 董彤 纪天伟)为推广普及口腔健康知识,帮助少年儿童养成良好的口腔卫生习惯,掌握科学的口腔护理方法,更好满足各类人群对口腔健康的需求,8月21日上午,由哈尔滨日报社联合香坊区儿童口腔宣教中心开展的哈报小记者团首场“口腔健康”公益口腔大讲堂及口腔筛查活动顺利举办。活动来自铁岭小学、团结小学、兆麟小学、德强小学等多所学校的哈报小记者,带来了一场集科学性、趣味性、参与性于一体的科普课堂。

在香坊区儿童口腔宣教中心三楼口腔健康大讲堂,香坊区口腔医院院长赵国强以“健康口腔与颜值管理”为题进行科普讲座,赵国强通过图文并茂的课件和生动有趣的讲解,将复杂的口腔健康知识转化为孩子们易于接受和理解的形式,让口腔健康教育的种子在孩子们心中生根发芽。在提问环节,小记者们争先恐后地进行采访,一问一答互动频繁。

在轻松愉快的讲解氛围中,哈报小记者们不仅增长了知识,更激发了他们对口腔健康、个人形象、自信心的关注与重视。“作为家长,我认为哈尔滨日报社与香坊区儿童口腔宣教中心联合举办的公益活动特别有意义,活动中专业人士不仅通过寓教于乐的方式帮助孩子掌握科学的护齿方法、理解口腔美学与健康之间相辅相成的重要关系,还能及时解答孩子们在现场提出的各种问题,是对口腔健康普及教育的一次重要推动。”一位家长说。

为了增强孩子们的体验感和活动的实效性,香坊区儿童口腔宣教中心设置了多个互动环节。在一楼科普区,工作人员



左图:医生指导小记者正确刷牙方法。

右图:小记者学习口腔健康知识。

本报记者 纪天伟摄

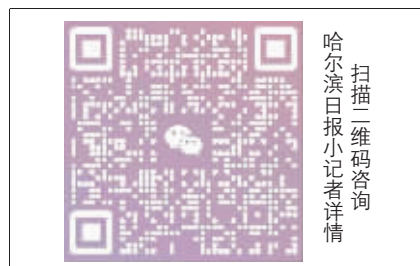
现场演示正确刷牙方法,并邀请哈报小记者亲身体验刷牙指导仪。小记者们纷纷表示,会将所学的口腔健康知识传递给更多的小伙伴,让大家都能拥有一口洁白健康的牙齿。

活动还为哈报小记者提供了专属福利,现场免费体验一次儿童口腔检查及错颌畸形筛查服务,由专业口腔医生根据检测结果给出个性化的护理建议,帮助孩子及时发现并解决口腔问题。在筛查过程中,一位小记者出现龋齿,并伴

有乳牙与恒牙相挤的情况,在家属的要求下,赵国强通过视频通话向未在场的孩子父亲详细讲解了病情,并给出了科学处理建议。赵国强提示各位家长,在孩子成长的关键时期,青少年儿童需要定期前往专业口腔医疗机构进行口腔健康检查及评估,及时进行专业干预及诊治,确保每一个孩子都能拥有健康口腔。

下一步,哈报小记者团将继续携手社会各界力量,通过丰富多彩的社会实践活

动以及形式多样的科普讲座,不断为孩子的健康成长奠定坚实基础。



扫描二维码咨询哈报小记者团详情

# 用“魔法”点亮商圈

南岗区惠民演出精彩不断

本报讯(方爽 记者 梁可心)8月20日晚,“幻影盛夏·魔法奇迹夜”魔术专场惠民演出在南岗红博会展商圈精彩上演。魔术魅力吸引众多市民游客驻足观赏,为夏季的冰城又增添了一抹绚丽的色彩。

演出打破传统室内舞台的限制,让市民游客在购物休闲的同时,近距离感受魔术的神奇魅力。整场演出汇集滑稽、魔术、杂技等多种艺术形式,老中青三代艺术家同台献艺,用他们精湛的技艺和精彩的表演,将观众带入一个奇幻的“魔法世界”。

从幽默诙谐的小丑嘉年华,到神奇的悬浮魔术,再到与观众互动的近景魔术,每一个节目都引得观众阵阵惊呼,现场掌声雷动。市民李先生说:“平时很少看到魔术演出,这场演出令人惊喜和震撼,希望今后有更多的精彩演出,丰富大家的文化生活。”

南岗区文化馆负责人表示,南岗区将为市民游客提供更多高质量的公共文化服务,以创新的形式,将文化艺术融入到市民的日常生活中,为城市文旅发展增添新活力。

右图:精彩魔术表演现场。



本报讯(记者 周展)8月21日,由湖北省茶叶协会主办的楚天好茶全国推广活动——楚天好茶哈尔滨品鉴会在哈尔滨索菲特大酒店举行。品鉴会以“发布+品鉴+体验”的形式,为东北茶友奉上了一场湖北茗品荟萃、南北茶文化交融的茶饮盛宴。品鉴会现场,襄阳粮油集团有限公司、湖北汉家刘氏茶叶股份有限公司与哈尔滨大发国际茶城签订战略合作协议。

南方生嘉木,楚天有好茶。湖北地处世界公认的优良茶树生长黄金带,气候温润,水土适宜,非常适合茶树生长。活动中,湖北省茶业

# 湖北茶叶协会携“楚天好茶”亮相冰城

现场品鉴“恩施玉露”“赤壁青砖”等名茶

集团副总经理陈一伟代表推介楚天好茶,简述了湖北省茶产业发展情况,并重点介绍了赤壁青砖茶、宜红工夫茶(含利川红)、恩施玉露、襄阳高香茶等楚天好茶。

黑龙江省茶业产业发展促进会会长、大发国际集团董事长周敏表示,近年来,黑龙江省茶业产业发展促进会与大发国际

集团,在全力为行业产地打造黑龙江销区发展平台的同时,也在全力拓展行业国际贸易窗口,诚邀湖北省茶叶企业走进对俄贸易平台,共同探索国际化发展新路径、新项目、新模式。

黑龙江省茶业协会荣誉会长怀超然表示,湖北好茶以其卓越的品质、独特的

口感和深厚的文化底蕴,一直备受茶友的青睞。此次楚天好茶的到来不仅为龙江茶友提供了更多优质茶叶选择,更为黑龙江的茶行业带来了活力与机遇,期待与楚天好茶边疆行团队展开深入的交流与合作,搭建两地茶文化、茶产业交流、贸易的平台。

# 以全面深化改革激发动力活力

(上接第一版)

重点是围绕构建中俄全面合作重要承载区建设,加快推动对俄合作全面升级,让对俄合作成为哈尔滨新区最鲜明的标识。打造对俄合作综合服务中心,将新区现有的对俄金融结算中心、自贸试验区法庭、国际仲裁机构、对俄跨境商务平台、哈欧班列、远东地区贸易代办机构等全面整合,为涉外企业全面提供翻译、法律、市场、通关、税收、审批、人才等综合性服务,不断汇聚对俄合作要素资源,打通全方位对俄合作渠道,服务东三省乃至全国对俄贸易企业。

着力打造对俄科技成果交易中心,持续增强驻莫斯科投促中心功能,实现境内外开放服务协同联动。积极推进“双自联动”,深化对外科技合作,以中俄工科大学联盟为依托,加快建设中俄生命科学研究成果转化中心、中俄能源研究院等科技合作平台,积极推荐人才出入境便利化改革,建立外籍人员“一站式”便利化服务体系,探索建立外籍人才积分制评价机制,对来华工作的外国人在办理工作许可、延长居留时限上给予加分政策,以各类人才高效流动,带动对外开放提质。

全力打造对俄合作特色产业群,支持哈电国际、富祥供应链等外贸龙头企业,不断提升贸易规模,拓展贸易对象。充分发挥全省唯一QFLP试点地区优势,积极探索外资与本土企业合作等投资新模

**哈尔滨音乐厅演出信息**

沃兰斯卡 加伊达钢琴手风琴二重奏  
时间:2024.8.22 19:00  
票价:50元(惠民)/80元/120元/180元

博爱中国 走进哈尔滨  
“我从故乡来”大型交响音乐会  
时间:2024.8.23 19:00  
票价:80元(惠民)/130元/180元/230元/280元

博爱中国 走进哈尔滨  
“我从故乡来”中外经典交响音乐会  
时间:2024.8.25 19:00  
票价:80元(惠民)/130元/180元/230元/280元  
演出地点:哈尔滨音乐厅(群力大道1号)  
业务电话:0451-84692455 售票电话:0451-84699400

加微信,赢门票  
关注最新演出资讯,请加入我们的官方公众微信:yyt451